



**lieb obermüller + partner  
beratende ingenieure mbh**

tragwerksplanung  
bauphysik

mittererstraße 3  
80336 münchen  
t +49 89 235559 20  
f +49 89 235559 29  
[www.lop.de](http://www.lop.de)

**büroprofil**

## bürohistorie und partner

Lieb Obermüller + Partner wurde 1998 als eingetragene Partnerschaft gegründet von Herrn Dr.-Ing. Markus Lieb, Herrn Dipl.-Ing. Univ. Andreas Obermüller und Herrn Prof. Dr.-Ing. Fabian Duddeck, 2002 erweitert durch Eintritt von Frau Dipl.-Ing. Univ. Gudrun Kunzmann.

Die Partnerschaft wurde im August 2017 in eine Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung umgewandelt. Herr Prof. Dr.-Ing. Duddeck ist im Zuge der Umwandlung aus der Partnerschaft ausgeschieden.

Im Juni 2023 trat Herr Maximilian Schlehle, M. Sc., in unsere Partnerschaft ein.

### Dr.-Ing. Markus Lieb

Studium Bauingenieurwesen, TU München  
1992-1997 wissenschaftliche Mitarbeit und Promotion TU München,  
Lehrstuhl für Baumechanik und Baudynamik bei Prof.-Dr. Grundmann  
Dissertation mit Auszeichnung  
seit 1997 selbständig  
Mitglied BaylkaBau, Beratender Ingenieur

### Dipl.-Ing. Univ. Andreas Obermüller

Studium Bauingenieurwesen, TU München  
1994-1998 Ingenieurbüro Dr. Peter Henke, München  
seit 1998 Partner  
Entwickler des Programms BKI-Energieplaner zur thermischen  
Gebäudesimulation ( Wärmeschutz nach GEG)  
Sachverständiger für thermische Bauphysik nach AVEn  
Mitglied BaylkaBau, Beratender Ingenieur

### Dipl.-Ing. Univ. Gudrun Kunzmann

Studium Bauingenieurwesen, TU München  
1992-1999 Ingenieurbüro Seeberger, Friedl und Partner, München  
leitende Mitarbeit Pinakothek der Moderne, München  
1999-2002 Sachers Tragwerksplanung, Geretsried  
seit 2002 Partnerin  
Mitglied BaylkaBau, Beratende Ingenieurin

### Maximilian Schlehle M. Sc. (TUM)

Studium Architektur (Vordiplom), TU München  
Bauingenieurwesen, TU München  
2014-2021 Gumpp & Maier GmbH, Binswangen  
2012-2022 Pirmin Jung Deutschland GmbH, Augsburg  
seit 2023 Partner  
Mitglied BaylkaBau, Beratende Ingenieurin

## leistungen

### tragwerksplanung

Wir bearbeiten Projekte aller Bauwerksklassen und Größen, gleichermaßen für private und öffentliche Bauherren und Bauherrinnen.

Die Kombination unserer Fachgebiete Tragwerksplanung und Bauphysik bietet zusätzliche Möglichkeiten für wirtschaftliche Konzeptionen.

Wir decken folgende Fachgebiete des Hoch- und Ingenieurbaus in allen Leistungsphasen ab:

- Massivbau (Stahlbeton, Spannbeton, Stahlleichtbeton, Mauerwerk)
- Stahlbau (mit Stahlverbundbau, Aluminium)
- Holzbau, Ingenieurholzbau

Themenschwerpunkte unseres Projektspektrums:

- Neubau
- Bauen im Bestand, Denkmalschutz
- Schul- und Institutsbau, Kindergärten
- Büro- und Gewerbebau
- Wohnungsbau, Unterakunftsgebäude, Hotelbau
- Kunst am Bau

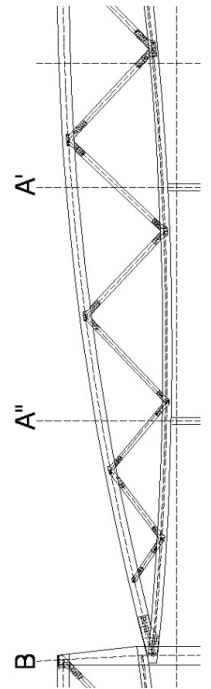
### bauphysik

Aus der Entwicklung der Software BKI- Energieplaner zur thermischen Gebäudesimulation und aus langjähriger Planungsarbeit können wir im Bereich thermische Bauphysik auf umfangreiche Erfahrungen zurückgreifen.

Die Leistungen unseres Büros erstrecken sich auf folgende Fachgebiete der Bauphysik:

- Wärmeschutz nach GEG
- thermische Gebäudesimulation, Wärmebrücken- Simulation
- Schallschutznachweise zu Bauakustik

Herr Obermüller ist Sachverständiger für energiesparenden Wärmeschutz in Bayern nach AVEn.



## referenzprojekte hochschulbau, schul- und institutsbau

### Hochschule für Musik Nürnberg, Umbau und Sanierung

Auftraggeber Stadt Nürnberg, Hochbauamt  
Architekt Robert Rechenauer BDA, München  
Leistung Tragwerksplanung  
Baukosten ca. 28 Mio € brutto

Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes von 1912

Bestand Mauerwerk mit Eisenbeton- und Gewölbedecken, Gründung teilweise auf Pfählen

Neubau eines Orchesterprobengebäudes im Innenhof

umfangreiche Umbaumaßnahmen und Abfangungen für die Unterbringung diverser Sondernutzungen wie Foyer, Hörsaal, Cafeteria und Tonstudio

Statische und bauakustische Ertüchtigung, Brandschutzsanierung

Fertigstellung 2018



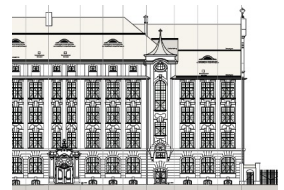
### Grundschule Bazeillesstraße, Große Instandsetzung

Auftraggeber Landeshauptstadt München/Baureferat Hochbau  
Architekt Peck + Daam, München  
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik  
Baukosten ca. 8,5 Mio € brutto

Sanierung und Umbau eines Bestandsgebäudes von 1896

Erneuerung und Sanierung von Decken und Dachstuhl, Brandschutzsanierung, Einbau neuer Aufzugsanlagen, Abfangung der Tragstruktur für große Räume mit Sondernutzungen

Fertigstellung 2014



### Generalsanierung Universität Mozarteum, Salzburg

Bauherr Bundesimmobiliengesellschaft BIG mbH, Wien  
Auftraggeber Robert Rechenauer BDA, München (Generalplaner)  
Architekt Robert Rechenauer BDA, München  
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik, Bauakustik  
Baukosten ca. 37 Mio € brutto

Funktionelle und gestalterische Neukonzeption des Universitätskomplexes in der Innenstadt mittels umfangreicher Um- und Neubaumaßnahmen

Neubau Kammersaalkonzepte, Umbau Großes Studio, Neubau Hörsäle

Massivbauweise, Stahlkonstruktionen, Verbundbauweise

Fertigstellung 2006



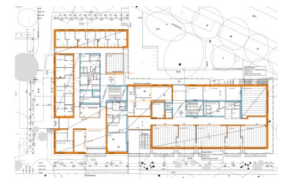
## referenzprojekte kindergärten, kindertagesstätten

### Neubau Kindertagesstätte und Jugendhilfeeinrichtung Scapinellistraße, München

Auftraggeber Landeshauptstadt München – Baureferat Hochbau H21  
Architekt Dietrich | Untertrifaller Architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung  
Baukosten ca. 5,3 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Holzbauten mit massiven Kernen

Entwurfsplanung abgeschlossen



### Neubau Kindergarten St. Michael am Endbachweg, Poing

Auftraggeber Erzbischöfliches Ordinariat München  
Architekt Kunze Seeholzer Architekten  
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik  
Baukosten ca. 2,3 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise unter Erdanschüttung

Fertigstellung 2021



### Neubau Kinderkrippe 2 Klinikum Großhadern, München

Auftraggeber: Staatliches Bauamt München 2  
Architekt: Staatliches Bauamt München 2 / Füllemann Architekten  
Leistung: Tragwerksplanung  
Baukosten: ca. 1,8 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise, Federlager über der U-Bahntrasse

Fertigstellung 2016



### Neubau 5 Kinderkrippen München

Bauherr: Landeshauptstadt München / Baureferat Hochbau  
Leistung: Tragwerksplanung, thermische Bauphysik  
Baukosten: jeweils ca. 1 Mio €

Massivbauweise

Fertigstellung 2016

### Neubau Kindertagesstätte Röntgenstraße, Garching

Bauherr: Evangelisch lutherischer Dekanatsbezirk München  
Architekt: Kunze Seeholzer, München  
Leistung: Tragwerksplanung, thermische Bauphysik  
Baukosten: ca. 940 000 €

Massivbauweise

Fertigstellung 2012



### Neubau Kindertagesstätte Bazeillesstraße, München

Bauherr: Landeshauptstadt München/Baureferat Hochbau  
Architekt: Peck + Daam, München  
Leistung: Tragwerksplanung, Bauphysik  
Baukosten: ca. 2,5 Mio €

Massivbauweise

Fertigstellung 2011



## referenzprojekte büro- und gewerbebau

### Anpassung Dienstgebäude Dachauer Straße 128, München

Auftraggeber Staatliches Bauamt München 1  
Architekt Andreas Wurmer, Architekt, München  
Leistung Tragwerksplanung (LPH 3-6 und 8)  
Baukosten ca. 10,6 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise

1. Bauabschnitt 2016 fertiggestellt, 2. Bauabschnitt 2021 fertiggestellt



### Neubau Büro- und Laborgebäude Klinikum Großhadern

Auftraggeber Staatliches Bauamt München 2  
Architekt Van Ginkel Architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8, thermische Bauphysik  
Baukosten 1. BA Laborgebäude ca. 2,9 Mio €  
2. BA ca. 3,9 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbauweise

1. Bauabschnitt 2016 fertiggestellt  
2. Bauabschnitt 2021 fertiggestellt



### Neubau Bürogebäude Stuttgart Vaihingen

Auftraggeber: Upkeep GmbH  
Architekt Grassinger + Emrich Architekten GmbH, München  
Leistungen Tragwerksplanung (bis LP 4)  
Baukosten ca. 32 Mio brutto (KG 300 + KG 400)

Neubau, Massivbau, 2 Untergeschosse als „Weiße Wannen“, umfangreiche Abfangungen über den beiden Untergeschossen und dem EG, fugenlose Bauweise

Fertigstellung 2015



### Neubau Büro- und Lagergebäude Fa. ASM, Moosinning

Auftraggeber Fa. ASM  
Architekt Friedhelm Ölke  
Leistungen Tragwerksplanung, thermische Bauphysik  
Baukosten ca. 3 Mio. (KG 300 + KG 400)

Neubau, Massivbau, Integration eines Lagerautomaten, freitragende Brücke zum Bestand

Fertigstellung 2014



### Schulungszentrum Grünbeck Forum Höchstädt

Bauherr Grünbeck Wasseraufbereitung GmbH  
Architekt Obel und Partner, Donauwörth  
Leistung Tragwerksplanung (LPH 1-6 und 8), thermische Bauphysik  
Baukosten ca. 7 Mio € (KG 300 + KG 400)

Massivbau, weitgespannte Hohlkörperdecken

Fertigstellung 2013



### Verwaltungsgebäude Prinzregentenplatz 7-9, München

Architekt Allmann Sattler Wappner, München  
Leistung Tragwerksplanung (LPH 1-6 und 8)  
Baukosten ca. 17 Mio € (KG 300 + KG 400)

Generalsanierung, Aufstockung und Umbau von Bestandsgebäuden aus den 60er Jahren  
Aufstockung mit Leichtbeton, Tiefgaragensanierung

Fertigstellung 2012



## referenzprojekte öffentliche bauten

### Zoologische Staatssammlung München, Sanierung Raumluftechnik und Brandschutz

Auftraggeber Staatliches Bauamt München 1  
Architekt Ludwig Kufmüller Architektur, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 3-6 und 8  
Baukosten ca. 11,0 Mio € brutto (KG 300 + 400)

Massivbau teilweise mit Erdüberschüttung; Ein- und Aufbauten für Haustechnik; Einbau von Archivregalsystemen;

Fertigstellung 2022



### Ersatzbau Pfarrheim St. Ulrich in München-Laim

Auftraggeber Erzbischöfliches Ordinariat München  
Architekt Kunze Seeholzer Architekten  
Leistung Tragwerksplanung  
Baukosten ca. 2,9 Mio € brutto (KG 300 + 400)

Massivbau mit Holz-Dachkonstruktion und tragenden Fassadenelementen in Holzbauweise

Entwurfsplanung abgeschlossen

### Ersatzneubau Pfarrheim St. Nikolaus in Garching a. d. Alz

Auftraggeber Katholische Kirchenstiftung St. Ulrich, München  
Architekt Architekturbüro Pollok + Gonzalo, München  
Leistung Tragwerksplanung  
Baukosten ca. Mio € brutto (KG 300 + 400)

Neubau mit Pfarrsaal, Foyer und Gruppenräumen und Schallschutzwand zur Straße; zwei oberirdische Stockwerke, Teilunterkellerung; Stahlbetontragwerk mit Holz-Dachkonstruktion über dem Saal und Stahl-Fachwerkbindern für Faltwände;

Fertigstellung 2018



### Ersatzneubau Eingangs- und Kassengebäude Botanischer Garten München

Auftraggeber Freistaat Bayern vertreten durch Staatliches Bauamt München 1  
Architekt Kunze Seeholzer Architekten  
Leistung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik  
Baukosten ca. 1,3 Mio € brutto (KG 300 + 400)

Neubau mit Erd- und Untergeschoss, oberirdisch teilweise Stahltragwerk, Dachdecke als Cobiax-Hohlkörperdecke

Fertigstellung 2014



### Amt für ländliche Entwicklung Tirschenreuth

Bauherr Freistaat Bayern / Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten  
Auftraggeber Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach  
Architekt SHL Architekten, Weiden  
Leistung Tragwerksplanung (LPH 1-6 und 8), thermische Bauphysik  
Baukosten ca. 8,5 Mio €

Holzrahmenbauweise

Fertigstellung 2012



siehe auch **referenzprojekte hochschulbau, schul- und institutsbau;**

## referenzprojekte wohnungsbau, hotelbau, unterkünfte

### Neubau dreier Wohngebäude mit Tiefgarage, Ungernederstraße, Ingolstadt

Auftraggeber Ottmann GmbH & Co. Südhausbau KG  
Architekt delaossa architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8  
Größe ca. 6000 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 199 Stellplätze

Massivbau, Tiefgarage mit zwei Untergeschossen; Bodenplatte mit Zugpfählen;  
Fertigstellung 2023



### Neubau Wohngebäude mit 34 Wohneinheiten und Tiefgarage

#### Ostermayrstraße / Petuelring, München

Auftraggeber GWG Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsstätten mbH, München  
Architekt as Architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 4,2 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbau mit Porenbetonwänden  
Fertigstellung 2022



### Neubau Wohnanlage mit 64 WE, Kindertagesstätte und Tiefgarage Meillergärten

#### Baufeld MG02, Untermenzinger Straße München

Auftraggeber Meiller Gelände GmbH & Co. KG  
Architekt Baumschlager Eberle Architekten, Lustenau, Österreich  
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 11,5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Massivbau mit Porenbetonwänden  
Fertigstellung 2021

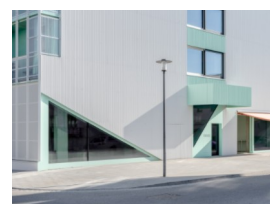


### Neubau Wohnbebauung „San Riemo“, München Riem

#### 28 Wohnungen, 205 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsnutzung, 320 m<sup>2</sup> Gewerbenutzung

Auftraggeber Kooperative Großstadt  
Architekt ARGE SUMMACUMFEMMER mit Juliane Greb Leipzig und Gent  
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

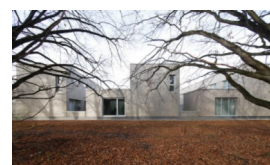
Massivbau mit System aus Unterzügen für flexible Raumnutzung  
Fertigstellung 2020



### Neubau Wohnanlage Kleiner Prinz, Prinz-Eugen-Park WA 16, München

Auftraggeber Baugemeinschaft „Kleiner Prinz GbR“, München  
Architekt dressler mayerhofer rössler, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 11,5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

24 Atriumshäuser in Holzbauweise, zwei 4-geschossige Punkthäuser mit 15 WE in Mischbauweise aus Holzbau mit aussteifenden Stahlbetonkernen und teilweise Stahlbetoninnenwänden, Tiefgarage  
Fertigstellung 2019





## referenzprojekte wohnungsbau, hotelbau, unterkünfte

### Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage Domagkpark, München

Auftraggeber B & O Gruppe, München  
Architekt Fink + Jocher, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 1 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 4,8 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Hybridbauweise – Stahlbetontragsystem, Holzfassade

Fertigstellung 2018



### Umbau, Sanierung und Neubau Kegelhofmühle, München-Au

Auftraggeber GWG Gemeinnützige Wohnstätten- und Siedlungsstätten mbH, München  
Architekt Walter Landherr Architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung  
Baukosten ca. 7,2 Mio € brutto

Neubau, ca. 60 WE in zwei Gebäuden, Umsetzung kostensparender Konzepte, Massivbau

Fertigstellung 2016



### Neubau von drei Passivhäusern mit Tiefgarage im Domagkpark München

Auftraggeber Baugemeinschaft Domagk GbR, München  
Architekt dressler mayerhofer rössler, München  
Leistung Tragwerksplanung 2 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 5,9 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

**und**

Auftraggeber Baugemeinschaft Stadtgestalten Domagkpark, München  
Architekt Vallentin + Reichmann, München  
Leistung Tragwerksplanung 2 bis 6 und 8

Hybridbauweise - Stahlbetonskelettbau mit Holzfassaden

Fertigstellung 2016



### Neubau Wohnanlage Riem, München

Auftraggeber ebm München  
Architekt Dressler Mayerhofer Architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung  
Baukosten ca. 16 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Neubau von sechs Wohnblocks mit Tiefgarage, Massivbauten  
ca. 70 WE, TG im Grundwasser

Fertigstellung 2016



## referenzprojekte holzbau (siehe auch Wohnungsbauten)

### Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete, Centa-Hafenbrädl-Straße und Hans-Dietrich-Genscher-Straße, München-Freiham

Auftraggeber Adldinger Bauunternehmen e.K., 85402 Kranzberg  
Architekt Gump & Maier Architekten, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 3-4

Dreigeschossige Holzständerbauten

Fertigstellung 2024 geplant



### Neubau Holzlagerhalle für Fa. Gump & Maier

Auftraggeber Gump & Maier GmbH, Binswangen  
Architekt Gump & Maier Architekten Partnerschaft  
Leistung Tragwerksplanung

Holzbauweise

Fertigstellung 2020

### Neubau Wohnanlage Kleiner Prinz, Prinz-Eugen-Park WA 16, München

Auftraggeber Baugemeinschaft „Kleiner Prinz GbR“, München  
Architekt dressler mayerhofer rössler, München  
Leistung Tragwerksplanung LPH 2 bis 6 und 8  
Baukosten ca. 11,5 Mio € brutto (KG 300 + KG 400)

Atriumshäuser in Holzbauweise, Punkthäuser in Mischbauweise aus Holzbau mit aussteifenden Stahlbetonkernen und teilweise Stahlbeton-Innenwänden

Fertigstellung 2019



### Aktiv-Stadthaus, Frankfurt

Auftraggeber Gump & Maier GmbH, Binswangen  
Architekt HHS Planer + Architekten AG  
Leistung Tragwerksplanung Fassade + Dachkonstruktion

Hybridbauweise, Holzfassade selbsttragend über 7 Geschosse

Fertigstellung 2015

### Neubau Büro- und Produktionsgebäude Fa. HVH, Gelting

Auftraggeber Fa. Holzbau Vorholz Hawran  
Architekt Tilmann Vorholz  
Leistungen Tragwerksplanung  
Baukosten ca. 2,5 Mio.

Holzhalle der Fa. HVH mit angeschlossenen 3-geschossigen Büro- und Gewerbegebäude, schräge Fassaden

Fertigstellung 2016



Zusätzlich bearbeiten wir pro Jahr ca. 15 Wohnhäuser (vor allem Ein- und Zweifamilienhäuser) in Holzbauweise;



lieb obermüller + partner  
beratende ingenieure mbB

## impressum und kontakt

Lieb Obermüller + Partner  
Beratende Ingenieure mbB  
Mittererstraße 3  
80336 München

Telefon +49 / 89 / 23 55 59 – 20  
Fax +49 / 89 / 23 55 59 – 29  
Email [info@lop.de](mailto:info@lop.de)  
Homepage <http://www.lop.de>

Dipl.-Ing. Univ. Andreas Obermüller  
+49 / 89 / 23 55 59 – 21  
[obermueller@lop.de](mailto:obermueller@lop.de)

Dipl.-Ing. Univ. Gudrun Kunzmann  
+49 / 89 / 23 55 59 – 22  
[kunzmann@lop.de](mailto:kunzmann@lop.de)

Dr. Ing. Markus Lieb  
+49 / 89 / 23 55 59 – 23  
[lieb@lop.de](mailto:lieb@lop.de)

M. Sc. Maximilian Schlehlein  
+49 / 89 / 23 55 59 – 24  
[schlehlein@lop.de](mailto:schlehlein@lop.de)

Registergericht  
Partnerschaftsregister  
Amtsgericht München  
PR 133

Steuernummer  
143/542/80141  
Finanzamt München III  
UID DE 205379920